



TERVISEAMET

Rapla Vallavalitsus
rapla@rapla.ee

Teie: 27.01.2026 nr 6-2/95-3
Meie: 19.02.2026 nr 9.3-1/26/731-2

Luha tn 1a, Arturi tn 3 ja Arturi tn 4 detailplaneeringu algatamine

Esitasite Terviseameti lääne regionaalosakonnale arvamuse avaldamiseks Luha tn 1a, Arturi tn 3 ja Arturi tn 4 detailplaneeringu algatamise kavatsuse.

Planeeritav ala asub Rapla vallas Valtu küla keskosas 15 Tallinn-Rapla-Türi teest ida poole jääval alal. Planeeritava ala koosneb: Luha tn 1a ärimaast suurusega 6139 m² (kat. tunnus 66904:002:0072), Arturi tn 3 ärimaast suurusega 5935 m² (kat. tunnus 66904:002:0088) ja Arturi tn 4 ärimaast suurusega 3697 m² (kat. tunnus 66904:002:0070).

Planeeringuala suurus on ca 1,5 ha. Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse sätestamine kahele laohoonele, kinnistu jagamine ja kinnistute piiride muutmine, juurdepääsude, liikluskorralduse ja muude detailplaneeringu ülesannete lahendamine.

Planeeringulahendus tugineb tellija soovile. Planeeritava ala lõunaosas moodustatakse elamumaa sihtotstarbega krunt, kuna seal asub olemasolev üksikelamu. Ülejäänud äri- ja tootmismaade krundijaotus tugineb lähiala väljakujunenud maakasutusele maavaldajate omavahelistele kokkulepetele ja ligipääsude eripäradele.

Terviseameti lääne regionaalosakond on tutvunud esitatud planeeringumaterjalidega ning ei esita täiendavaid ettepanekuid Luha tn 1a, Arturi tn 3 ja Arturi tn 4 detailplaneeringu algatamisele.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristel Kallaste
menetlusgrupi juht